

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у судски регистар

Лиценца и изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ОПШТИ ДЕО

|   |    |
|---|----|
| 1.1. Увод.....  | 1  |
| 1.2. Правни и плански основ.....  | 1  |
| 1.3. Опис границе плана.....  | 1  |
| 1.4. Подаци и услови надлежних институција.....   | 2  |
| 1.5. Оцена расположивих подлога за израду плана.....  | 3  |
| 1.6. Циљеви израде плана.....   | 3  |
| 1.7. Извод из планских докумената вишег реда - извод из ГУП-а крагујевац 2015<br>(„Сл. лист Града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012)..... | 4  |
| 1.8. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења.....  | 5  |
| II ПЛАНСКИ ДЕО.....   | 8  |
| 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....   | 8  |
| 2.1.1. Планирана намена површина.....   | 8  |
| 2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ<br>И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....                   | 9  |
| 2.1.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ<br>НАМЕНЕ.....  | 10 |
| 2.1.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ<br>НАМЕНЕ.....  | 18 |
| САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....   | 18 |
| Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница.....   | 18 |
| Регулација, нивелација, грађевинске линије и јавно земљиште.....  | 19 |
| КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГЕТИКА.....  | 19 |
| ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....   | 19 |
| Правила за изградњу водоводних линија.....  | 20 |
| Правила за изградњу фекалне канализације.....   | 20 |
| Правила за изградњу атмосферске канализације.....   | 21 |
| ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....   | 21 |
| Правила грађења за електроенергетске објекте.....   | 22 |
| ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....   | 29 |
| Правила грађења за телекомуникационе објекте.....   | 29 |
| ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....   | 32 |
| МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....  | 33 |
| ЗЕЛЕНИЛО.....   | 42 |
| 2.1.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....   | 47 |
| 2.1.3.1. Становање.....   | 47 |
| 2.1.3.2. Пословање.....   | 47 |
| 2.1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ.....  | 47 |
| 2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....   | 48 |
| 2.1.5.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....  | 48 |
| 2.1.5.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....   | 49 |
| 2.1.5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....   | 49 |

|   |    |
|---|----|
| 2.1.5.4. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА         |    |
| ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ .....                                | 56 |
| 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....   | 59 |
| 2.2.1. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА ..... | 59 |
| 2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ .....  | 59 |
| A.1.3. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА.....                              | 59 |
| Врста и намена објеката .....                                     | 59 |
| Услови за формирање грађевинске парцеле .....                     | 60 |
| Хоризонтална регулација .....                                     | 60 |
| Индекси .....   | 60 |
| Висинска регулација .....   | 60 |
| Други објекти на грађевинској парцели .....                       | 60 |
| A.2.3. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА .....                             | 60 |
| Врста и намена објеката .....                                     | 60 |
| Услови за формирање грађевинске парцеле .....                     | 61 |
| Хоризонтална регулација .....                                     | 61 |
| Индекси .....   | 61 |
| Висинска регулација .....   | 62 |
| Други објекти на грађевинској парцели.....                        | 62 |
| 2.2.2.2. КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ.....                               | 62 |
| Врста и намена објеката .....                                     | 62 |
| Услови за формирање грађевинске парцеле .....                     | 63 |
| Хоризонтална регулација .....                                     | 63 |
| Индекси .....   | 63 |
| Висинска регулација .....   | 63 |
| Услови за изградњу других објеката на парцели.....                | 63 |
| Помоћни објекти.....  | 63 |
| Ограђивање парцеле .....  | 63 |
| 2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....  | 63 |

